

SLIM SLOOP-EN-VERVANGSCENARIO AAN BELGISCHE KUST

Aan de Westkaai in Oostende transformeert COBE ingenieurs een neoclassicistische scheepsloods uit 1903 tot een eigentijdse werk- en belevingsplek. In opdracht van Bouwonderneming Christiaens combineert het restauratie met een volledig nieuwe prefabstructuur. Doel: een flexibel gebouw waar kantoren, vergaderzalen, eventruimte én een oesterbar samenkomen, zonder het robuuste bakstenen karkas uit het oog te verliezen.

Tekst Kris Vandekerckhove | Beeld COBE ingenieurs

Het oorspronkelijke betonraster – kolommen met ribbenvloeren – rustte op tot 5,4 meter diepe metselwerkmassieven. Om open plattegronden te creëren, diende het binnenwerk – op twee dwarse muren na – volledig afgebroken te worden. Vervolgens werden de voorgespannen balken en gewelven van Megaton geplatest. Zij dragen nu op betonkolommen die zoveel mogelijk op de oude funderingszolen landen. Waar de belasting toch toeneemt – onder meer door een optopping voor de toekomstige oesterbar – spreidt een 30 cm dikke funderingsplaat de krachten over het volledige grondvlak. Zo blijven nieuwe zettingen beperkt tot enkele millimeters.

Restaureren in zout klimaat

Blikvanger is de stalen luifel langs het dok – ooit de binnenvloer die doorliep tot buiten de gevelmuur. Na het verwijderen van die vloer

verloor de luifel zijn verankering en werd hij instabiel, verzwakt door jaren van zeelucht en intensief gebruik. De oplossing? Een nieuwe verankering aan de binnenstructuur, gecombineerd met gerichte restauratietechnieken. Zo kreeg de luifel niet alleen zijn stabiliteit, maar ook zijn oorspronkelijke uitstraling terug. Bakstenen, stalen lateien en stalen ramen worden gereinigd en opnieuw gevoegd, zodat de gevel weer decennialang bestand is tegen het Noordzeeklimaat.

BIM versnelt de planning

De ruwbouwwerken startten in februari. Tegen september moet het gebouw wind- en waterdicht zijn en midden oktober ligt de hoogste prefabvloer erop. Die strakke timing kan alleen dankzij een doorgedreven BIM-aanpak: clashes tussen staal, beton en technieken zijn digitaal uitgeklaard, leveringslots

worden just in time gepland en monitoringpunten in de fundering checken of de theoretische zettingen overeenkomen met de praktijk.

Duurzame voetafdruk

Herbestemmen spaart niet alleen materiaal uit, maar houdt ook de CO₂-impact laag. COBE ingenieurs combineert hergebruik met prefab en beperkt het aantal nieuwe funderingselementen. Bovendien krijgen groendaken, waterrecuperatie en een lucht-waterwarmtepomp straks hun plaats in het comfortpakket. De mix van kantoor, horeca en events houdt het gebouw permanent in gebruik, wat volgens COBE ingenieurs dé sleutel is om er goed toekomstbestendig te maken.

Brugse expertise aan zee

Met 23 medewerkers staat COBE ingenieurs al jaren bekend om zijn stabiliteitsadvies in





Met de nieuwe Hangar 1 krijgt Oostende er een publiek uithangbord bij dat erfgoed, duurzaamheid en ondernemerschap verenigt.

complexe restauraties en haven- en kustomgevingen. De langdurige samenwerking met Bouwonderneming Christiaens, Megaton en de ontwerpers – ZAmponne architectuur en B-juxta – zorgt voor korte communicatielijnen en vertrouwen. Laat in de aanbestedingsfase

voerde het team nog optimalisaties door: minder staalgewicht, grotere overspanningen en scherpere zichtlijnen.

Wanneer de nieuwe Hangar 1 medio 2026 de deuren opent, krijgt Oostende er een

publiek uithangbord bij dat erfgoed, duurzaamheid en ondernemerschap verenigt. En voor COBE ingenieurs onderstreept de loods vooral één ding: met slimme engineering valt zelfs het meest weerbarstige pakhuis nieuw leven in te blazen. ■



**consultants
building &
engineering**

COBE INGENIEURS bv – studiebureau stabiliteit
Rijsselstraat 236, 8200 Brugge
050 37 67 00 | info@cobe.be
www.cobe.be

COBE[®]