



Kruienhof dient zich aan als een stijlvol woonproject met 28 moderne appartementen, een handelsruimte en een grote binnentuin.

STERKE RUWBOUW, STRAKKE PLANNING EN BORST VOORUIT

In het hart van Sint-Michiels – vlak bij de Brugse binnenstad – wordt momenteel Kruienhof gerealiseerd: een stijlvol woonproject met 28 moderne appartementen, een handelsruimte en een grote binnentuin. Opvallend is de duurzaamheid: een geothermische warmtepomp, groendak, wadisysteem en een energiezuinige opzet waarmee het project zich duidelijk positioneert op de markt.

Tekst Kris Vandekerckhove | Beeld Cloet, Prefaxis

De ruwbouwwerken werden toevertrouwd aan Cloet, een familiale aannemer uit Wingene. Met gedreven werknemers in hun respectievelijke ploegen is de firma actief in West- en Oost-Vlaanderen. Transparantie, kwaliteit en betrokkenheid vormen daarbij de rode draad. “Wij willen vooral kwaliteit leveren en dat lukt enkel als je als team alles juist aanpakt”, vertelt zaakvoerder Alexander Cloet.

Vertrouwen geeft voorsprong

Op papier was Cloet geen evidente keuze. De werken werden via aanbesteding toegekend, met stevige concurrentie. “Maar wat ons onderscheidt, is een open en transparante aanpak bij alles wat we doen”, zegt Alexander Cloet. “Dus besloot ik mij persoonlijk te gaan voorstellen bij bouwheer Molenhof Projects.

Geen verkooppraatje, wel een eerlijk gesprek over wie we zijn, hoe we werken en waarom we inzetten op duurzame kwaliteit. Pas dan mag het over de prijs gaan.”

Die aanpak loonde. Cloet werd geselecteerd en werkt intussen nauw samen met Molenhof Projects en Jonckheere ir-architecten uit Brugge. “We kennen de architect al langer.

“Het familiale karakter van onze firma zie je ook terug op de werf: korte lijnen, weinig ruis en veel vertrouwen”

Samen vooruit

Bij Cloet draait alles rond samenwerking. Niet alleen met bouwheren of architecten, maar ook intern. “Iedereen kent zijn rol, maar springt ook bij als dat nodig is. Bestellingen, administratie, werfopvolging: dat doen we samen. En in het weekend trekken we er af en toe met de ploeg op uit. Dat familiale karakter zie je ook terug op de werf: korte lijnen, weinig ruis en veel vertrouwen.”

Die hechte bedrijfscultuur is ook voelbaar in de resultaten. “Als iedereen met goesting aan de slag is, zit het tempo goed en blijft de kwaliteit hoog”, vertelt Alexander Cloet. “Dat is onze manier van werken. Geen poeha, wel precisie.”

Meer dan een woonproject

De kracht van Kruienhof zit niet alleen in de bouwtechniek, maar vooral ook in het concept: wonen en ontmoeten rond een royale,

groene binnentuin. Grote ramen, private tuinen, groendaken, energiezuinige technieken: het project mikt op comfort én duurzaamheid. De naam ‘Kruienhof’ verwijst subtiel naar de historische Van Maele-molen, die ooit op deze plek stond. ‘Kruien’ betekent immers het draaien van het molenhuis naar de wind, een passend symbool voor het meebewegen met tijd en omgeving.

Klein in schaal, groot in vertrouwen

Alexander Cloet sluit af met een duidelijke boodschap: “Een project als dit realiseren doe je niet alleen. Jonckheere ir-architecten tekende een strak plan uit en Molenhof Projects bracht visie en continuïteit, waarna wij ervoor zorgden dat alles bouwtechnisch klopt – van fundering tot gevel. Als je elkaar vertrouwt en scherp blijft focussen op kwaliteit, maakt het niet uit hoe groot je bent. Dan bouw je écht samen.” ■

TECHNISCHE FIGE

Bouwheer
Molenhof Projects (Brugge)
Architect
Jonckheere ir-architecten (Brugge)
Hoofdaannemer(s)
Cloet (Wingene)



De ruwbouwfase ging van start in februari, met als streefdoel: wind- en waterdicht in september, volledige afronding van de ruwbouw tegen midden oktober.