

MEERDAAGSE TOTAALBELEVING VOOR GEZINNEN, VRIENDENGROEPEN EN BEDRIJVEN

Plopsa heeft zijn domein in De Panne eens te meer een forse upgrade gegeven. Met Plopsa Village bouwde de bekende pretparkgroep een indrukwekkende nieuwe verblijfsbeleving aan de Belgische kust. De 55 vakantievilla's vormen het sluitstuk van een langetermijnvisie. Deze startte met de overname van de camping in 2016 en werkte, via de realisatie van het Plopsa Hotel in 2021, toe naar het volwaardige resort van vandaag.

Tekst Guy De Meulenaere | Beeld Furnibo

De nieuwe verblijfsaccommodatie op het domein van Plopsaland De Panne bestaat uit 55 vakantiewoningen in een eigentijdse Anglo-Normandische cottagestijl. Geen opzichtig gethematiseerde units zoals in het hotel of de camping, maar stijlvolle en comfortabele woningen met hier en daar een subtiele knipoog naar de Plopsa-figuren. “Een bewuste keuze om het aanbod toegankelijk te houden voor een breed publiek”, aldus Plopsa.

De villa's zijn verdeeld in verschillende clusters over het terrein en variëren in grootte en stijl. Er werden zeven typewoningen ontwikkeld, geschikt voor groepen van zes tot twaalf personen. Dankzij de afwisseling in dakvorm en de manier van schakelen ontstaat er een gevarieerd en uitnodigend totaalbeeld.

Modulair en weerbestendig bouwen

Voor de realisatie van het nieuwe vakantiepark deed Plopsa een beroep op hoofdaannemer Furnibo, dat al van bij de eerste voorbereidingen nauw betrokken was bij het project. “Vermits Plopsa een stevige buitenafwerking wenste, kwamen we al snel tot de conclusie dat hout-skeletbouw geen optie was”, vertelt Karel Lambert, directeur projecten bij Furnibo. “Daarom kozen we voor geïsoleerde holle wanden, die als prefabmodules op de werf toekwamen. Deze werden ter plaatse monolithisch aan elkaar gekoppeld.”

De bouw verliep volgens een strak gemoduleerd proces op basis van een gedetailleerd BIM-ontwerp, gerealiseerd door Furnibo in samenwerking met COBE ingenieurs uit Brugge. De

De villa's zijn verdeeld in verschillende clusters over het terrein en variëren in grootte en stijl.



De woningen arriveerden in grote modules op de werf, inclusief dakstructuur.

woningen arriveerden in grote modules op de werf, inclusief dakstructuur. Het dak werd afgewerkt met pannen in diverse kleuren en vormen, wat bijdraagt aan het speelse, variabele uitzicht van het geheel.

Strakke timing en duurzaamheid

De werken gingen van start in mei 2023, midden in een bijzonder nat voorjaar. “Het terrein was erg drassig, wat de funderingswerken bemoeilijkte”, geeft Karel Lambert aan. “Maar ondanks de uitdagende weersomstandigheden en het feit dat de opdracht initieel nog niet volledig was afgelijnd, zijn we erin geslaagd om de ruwbouw tijdig te realiseren.”

Ook op het vlak van duurzaamheid scoort het project goed. Door de keuze voor doorgedreven prefabricatie, optimale isolatie en een doordachte materiaalselectie werd de ecologische voetafdruk beperkt én kon de bouwtijd aanzienlijk verkort worden. Deze aanpak sluit perfect aan bij de ambitie van Plopsa om duurzaam te investeren in kwaliteit en comfort.

Tussen mei en december 2023 werden de volledige ruwbouw en dakstructuur afgerond. Tijdens het voorbijgaande paasverlof opende Plopsa Village officieel de deuren voor het brede publiek. ➤



De prefabmodules die op de werf toekwamen, werden ter plaatse monolithisch aan elkaar gekoppeld.