

Vastgoedgroep Degroote krijgt groen licht van stadsbestuur

# Na Sea krijgt ook Sand bouwvergunning in tweede fase van project The Waves

OOSTENDE

**Het stadsbestuur leverde een bouwvergunning af voor Sand, de tweede fase van The Waves aan de Troonstraat. "Bijna de helft van de kopers zal er vast verblijven", zegt David Degroote.**

EDWIN FONTAINE

De twee torenkranen op de site van het KHBO aan de Troonstraat werken volop aan de eerste fase van The Waves. Twintig werklieden zijn er voltijds bezig met de ruwbouw van het nieuwe woonproject.

"Nu is de bouwput nog wat afgeschermd, maar binnen een viertal weken zal alles zichtbaar worden als we bovengronds werken. Dan maken we ook kijkgaten in de omheining zodat de mensen mee kunnen volgen, want er is veel belangstelling voor wat er op deze site vlakbij het strand komt", zegt David Degroote. "Tegen de zomer van 2021 zal dat eerste gebouw van veertien bouwlagen klaar zijn. We werken in fases: we starten op de parking van het KHBO en schuiven zo op richting Kinopolis."

The Waves is een groot project: de vastgoedgroep investeert 170 miljoen euro. "In Sea komen 118 appartementen. Onder de gebouwen komen ook 430 privégarageboxen en een rotatieparking van 110



■ De hele site aan de Troonstraat zal klaar zijn tegen 2027.

plaatsen voor de buurt. We benutten het niveauverschil tussen de Troonstraat en de renbaan optimaal."

Met de verkoop gaat het volgens Degroote uitstekend. "Bijna de helft van de appartementen is verkocht. De prijzen variëren tussen de 180.000 en 600.000 euro. In tegenstelling

tot de verwachtingen zijn de helft van de kopers mensen die er hun vaste verblijfplaats zullen hebben", vertelt hij. "Omdat de verkoop goed loopt, hebben we nu ook de vergunning voor de tweede fase van 73 appartementen in Sand aangevraagd en gekregen. We zijn verkoper en projectont-

wikkelaar, maar ook bouwheer en aannemer en daardoor kunnen we alles goed timen en inspelen op de vraag naar appartementen op die locatie."

Nadien volgen nog de twee fases Salt en Sky, waarbij ook telkens twee jaar per fase gebouwd wordt. De hele site zal klaar zijn tegen 2027 en de vierhonderd appartementen zullen een nieuwe woonwijk vormen. Op de benedenverdiepingen komen ook enkele handelsruimtes. Tegen dan zal de stad wellicht ook de omgeving aanpakken. De inrichting van de Troonstraat dateert namelijk nog van de jaren zeventig.



"Nu is de bouwput nog wat afgeschermd, maar binnen een viertal weken zal alles zichtbaar worden", zegt David Degroote.